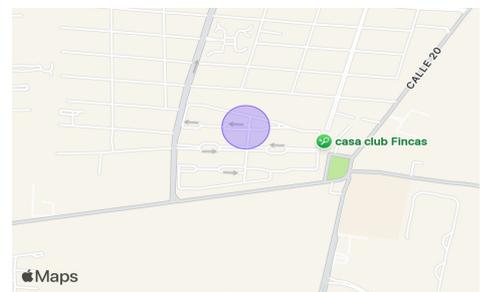


Temozon Norte, Mérida

## Casa en venta en Mérida Temozón Abité de 3 recámaras en privada residencial

\$4,202,400 EN VENTA



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	204.85 m <sup>2</sup> de construcción	140 m <sup>2</sup> de terreno
2 Pisos	EB-TG4381 ID				

### Descripción

Casa en venta en Mérida Temozón Abité de 3 recámaras en privada residencial.

Ubicada dentro de un conjunto privado de solo cinco casas, esta residencia ofrece una distribución funcional y cómoda. En planta baja, cuenta con cochera para dos autos, baño de visitas, cocina con isla, alacena, cuarto de lavado, cuarto de servicio con baño, sala-comedor con vista al jardín y una alberca que complementa el área social. De igual forma, en la planta alta, se encuentra un vestíbulo que da acceso a tres recámaras: la principal con vestidor y baño con doble lavabo, y dos recámaras secundarias, cada una con clóset de pared y baño propio.

### Amenidades

- Estacionamiento techado
- Jardín
- Terraza
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Alberca

### DISTRIBUCIÓN DE LA CASA

#### PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos
- Baño de visitas
- Cocina con isla
- Cuarto de alacena y lavado
- Cuarto de servicio con baño

- Sala comedor con amplio ventanal al jardín
- Alberca

#### PLANTA ALTA

- Vestíbulo a recámaras
- Recámara principal con vestidor y baño con doble lavabo
- Recámara 2 con clóset de pared y baño propio
- Recámara 3 con clóset de pared y baño propio

#### EQUIPAMIENTO

- Cisterna de 2,000 lts.
- Sistema presurizador de Agua
- Biodigestor
- Calentador eléctrico
- Sistema de riego
- Iluminación led
- Interphone
- Mosquiteros
- Impermeabilizado de azotea

La zona de Temozón destaca por su excelente ubicación, plusvalía y entorno residencial tranquilo, cerca de servicios, escuelas y centros comerciales. Embárcate en conocer tu nuevo hogar y agenda tu cita con nosotros.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



Powered by **EasyBroker**